

РАЗВИТИЕ ЭКСПОРТА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ТУРЕЦКОЙ РЕСПУБЛИКИ В РЕСПУБЛИКУ БЕЛАРУСЬ

Строительство является одним из главных секторов турецкой экономики. Беларусь обладает инвестиционной привлекательностью для турецких строительных компаний: в республике создан развитый межотраслевой строительный комплекс; разработана нормативно-правовая база, регулирующая строительный сектор экономики и инвестиционную деятельность.

Турецкие строительные компании начали активно работать в Беларуси с 1999 г.: первыми на белорусский рынок вышли «Эмсаш», «Гюнай», «Белэкши», «Эриш», «Озалтын», «Гюрбаг», «БелтуркСтройфинанс», «Минселко», «Пренсес», «Бегюм Бел». Начиная с 2000 г. турецкие подрядчики реконструировали отель «Минск» (компания «Эмсаш»), построили первый пятизвездочный отель «Crowne Plaza» (группа «Пренсес»), центр бизнеса и развлечений «Журавинка» (компания «Минселко»).

В настоящее время 87 иностранных компаний из Ирана, Китая, Катара, Турции, России осуществляют строительную деятельность в Республике Беларусь, что составляет 1,2 % от общего объема строительства в стране. При этом иностранные компании, занимающиеся оказанием строительных услуг, должны учитывать ряд особенностей белорусского строительного рынка, что позволяет избежать экономических рисков, связанных с их бизнесом, а именно:

- наличие государственной собственности на землю;
- государственное регулирование и законодательное регламентирование строительной деятельности;
- сложность системы формирования цены на строительные объекты;
- наличие системы приобретения права на строительство на базе конкурсных торгов (тендеров);
- природно-климатические особенности.

В начале 2010 г. торговый советник Посольства Турции в Республике Беларусь Гюдзин Баяр сообщила, что турецкие подрядчики являются участниками всех и победителями многих крупных тендеров на осуществление строительных работ в Беларуси. Характерной особенностью турецких инвестиционных проектов в строительстве является их диверсификация и специализация, что позволило турецким подрядчикам распределить сферы влияния на белорусском рынке: компании «Озалтын», «Эриш» и «Белэкши» возводят жилищные объекты, консорциум «Эриш-Субенко» – промышленные (Кричевский цементный завод), фирма «Белэкши» – социальные объекты и элитные дачные поселки, фирма «Гюнай» осуществляет вложения в инфраструктурные проекты и строительство аэропортов, фирма «Бегюм» ориентирована на строительство больниц и иных медицинских учреждений, фирма «Эмсаш» – на строительство спортивно-развлекательных комплексов (д. Урожайное Минского района).