

А. Максименко

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ЗАБРОШЕННЫХ УСАДЕБ БЕЛАРУСИ НА ПРИМЕРЕ АДАПТАЦИИ ИСПАНСКОЙ СИСТЕМЫ «ПАРАДОР»

На сегодняшний день познавательный туризм является одним из наиболее востребованных направлений в сфере туризма. В 2019 г. Беларусь посетили 5 млн иностранных граждан, а численность организованных туристов и экскурсантов составила 1,1 млн человек. Данной категорией туристов востребовано размещение в зданиях, специально построенных для этих целей, т.е. несущих минимальную историко-культурную ценность. Однако на территории страны расположено множество заброшенных усадеб, которые можно восстановить и адаптировать для туристических целей, что позволит повысить экзотичность данного вида отдыха для иностранных туристов, рационально использовать ценные с точки зрения культуры объекты, а также получить доход, способный окупить затраты на реконструкцию зданий.

Множество заброшенных усадеб, расположенных на территории страны, остаются незамеченными, постепенно разрушаются и приходят в состояние, в котором они больше не поддаются восстановлению. Что касается практического применения, вариант использования отреставрированных усадеб, приведенный в данной работе, может стать новым направлением в системе размещения в Беларуси.

Усадьбы занимают в архитектуре особое место, отражая не только характерные черты той эпохи, когда они возводились, но и местные традиции, эстетические вкусы владельцев. До наших дней дошли 1200 усадеб, из которых лишь 300 подлежат восстановлению и использованию в качестве туристических объектов. Paradores de Turismo de España – это уникальная испанская сеть отелей, которые располагаются в зданиях, представляющих историко-культурную ценность. Целями системы являются восстановление, сохранение и популяризация культурного наследия страны. Данная система, доказавшая свою эффективность многолетним положительным опытом, может быть адаптирована для использования в Беларуси. В качестве примера можно предложить проект реставрации усадьбы Святополк-Четвертинских в п. Желудок Щучинского района Гродненской области, на базе которой предлагается создать гостиничный комплекс «Желудок».

Проведя анализ природных и историко-культурных ресурсов Щучинского района, мы пришли к выводу, что дестинация «Усадьба Святополк – Четвертинских» может быть сохранена посредством включения ее в сеть средств размещения страны на основе использования принципов испанской системы «Парадор».